



平成 23 年 11 月 11 日

各 位

会社名 大同信号株式会社
代表者名 代表取締役社長 北原 文夫
(コード番号: 6743 東証第二部)
問合せ先 執行役員財務統括部長 浅田 安彦
(TEL. 03-3754-1122)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 23 年 11 月 11 日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 譲渡の理由

本日付で開示しました「本社移転に関するお知らせ」の通り、平成 24 年 3 月末に本社を東京都大田区から東京都港区に移転いたします。

本社跡地については、平成 23 年 6 月 16 日に前面道路の拡幅計画が事業認可されたため、セットバック（5メートル）によって用地縮小対応が発生すること、および周辺地域にマンションが立ち並び住宅地化していること、また近隣地に大手スーパーが進出する等、当社が事業活動することがそぐわなくなっていることから、売却することを決議いたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額（円）	帳簿価額（円）	譲渡益（円）	現況
本社土地等 (東京都大田区)	1,610,000,000 円	547,292,194 円	1,062,707,806 円	本社

この度の譲渡対象は、当社が保有する土地等のうちの一部となります。残地についても、売却交渉中です。

3. 譲渡の相手先の概要

(1) 名 称	株式会社長谷工コーポレーション	
(2) 所 在 地	東京都港区芝二丁目 32 番 1 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 大栗 育夫	
(4) 事 業 内 容	建設事業、不動産事業、エンジニアリング事業	
(5) 資 本 金	575 億円	
(6) 設 立 年 月 日	昭和 21 年 8 月 22 日	
(7) 純 資 産	89,889 百万円	
(8) 総 資 産	374,238 百万円	
(9) 大株主及び持株比率	日本マスタートラスト信託銀行株式会社（信託口） 7.61% 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社（信託口） 5.78% 株式会社りそな銀行 4.19%	
(10) 上場会社と 当該会社の関係	資 本 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
	人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
	取 引 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
	関連当事者への 該 当 状 況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議	平成 23 年 11 月 11 日
(2) 契約締結	平成 23 年 11 月 11 日
(3) 物件引渡期日	平成 24 年 3 月末見込み

5. 業績に与える影響

平成 24 年 3 月期の業績予想に与える影響につきましては、本日付で「平成 24 年 3 月期 第 2 四半期決算短信〔日本基準〕(連結)」にて開示しておりますので、あわせてご参照ください。

以 上